



Protokoll 7/2025

fört vid Micasa Fastigheter i Stockholm ABs sammanträde
torsdagen den 11 september 2025 kl. 16:00-16:30,
Fastigheten Ånn i Årsta, Årstavägen 112

Ledamöter

Maria Mustonen (V) Ordförande
Nike Örbrink (KD) Vice ordförande
Felix Finnveden (S)
Fatemeh Järlström (S)
Amanda Hansson Åkerlind (S)
Christoffer Hökmark (M)
Liso Norrman (L)
Marcus Antfolk (S) Suppleant
Robert Mjörnberg (V) Suppleant
Magnus Lundin (MP) Suppleant
Birgitta Thulin (M) Suppleant
Gösta Lundström (M) Suppleant

Övriga närvarande

Katarina Wåhlin Alm VD
Oscar Fex Ekonomichef
Marcus Björk Borgarrådssekreterare (KD)

Justerare

Maria Mustonen, Nike Örbrink

Paragraf

§5

Sekreterare

Marie Eriksson



§ 5

Anmälan av uppdaterat underlag för budget 2026 och inriktning för 2027 och 2028

MIC 2025/357

Beslut

Styrelsen beslöt följande.

1. Anmälan av uppdaterat underlag inför budget 2026 och inriktning för 2027 och 2028 läggs till handlingarna.

Särskilt uttalande anmälades av Nike Örbrink (KD), Christoffer Hökmark (M) och Liso Norrman (L) enligt följande.

Det uppdaterade underlaget inför budget för nästkommande år påvisar just den utveckling som vi länge varnat för. Resultat efter finansnetto för 2026 revideras från - 62 mnkr till - 91 mnkr till följd av ökade räntekostnader.

Under de närmaste åren kommer antalet äldre att öka kraftigt, vilket innebär att stora investeringar kommer att behöva göras i seniorbostäder och vård- och omsorgsboenden. Det är därför av yttersta vikt att bolaget fortsätter inventera och avyttra fastigheter som inte behövs, i syfte att förbättra bolagets ekonomi och minska skuldsättningen. Vi noterar även att bolaget inte når upp till de prognostiserade investeringsvolymerna. Vi hoppas att detta inte indikerar att utbudet inte ökar i takt med de prognostiserade behoven, vilket isåfall skulle kunna få negativa effekter på tillgängligheten framgent.

Det är ansvarslost att i onödan skuldsätta stockholmarna och skapa undantränningseffekter i det kommunala investeringsutrymmet för andra, viktigare, investeringar. Vi vill återigen inskräpa vikten av en sund ekonomi, noggranna kostnadsanalyser och minsta möjliga skuldsättning för stockholmarna.

Handlingar i ärendet

- MIC 2025/357-1 (Godkänd - R 1) Anmälan av uppdaterat underlag för budget 2026 och inriktning för 2027 och 2028
- MIC 2025/357-2 Bilaga 1. OCRA Flerårsrapportering 2026-2030 (reviderad)
- MIC 2025/357-3 Bilaga 2. ILS-rapport - reviderad

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Marie Eleonora,Eriksson	2025-09-12
Karin Rebecka Nike Benedikta,Örbrink	2025-09-13
Maria,Mustonen	2025-09-12